

# WIR FÜHREN FÜR SIE AUS **KOMPLETT**

## AUS EINER HAND:



**gmbh**  
**pabs**  
**planen & bauen**

*planen & bauen GmbH*  
Kasseler Straße 24  
34317 Habichtswald  
Telefon 05606-563391

[www.hausbauteam.com](http://www.hausbauteam.com) - [www.umbauteam.com](http://www.umbauteam.com)

# Planen und Bauen aus einer Hand

## Das Komplettpaket für alle, die neu bauen oder renovieren wollen

Von unseren Kunden bekomme ich oft zu hören, wie sie zum Entschluss für eine gründliche Renovierung gekommen sind.

Da war zunächst die Kleinigkeit, die immer wieder aufgeschoben wurde. Im Laufe der Zeit gesellten sich weitere Wünsche, aber auch Erfordernisse hinzu. Es entstand ein Handlungsbedarf mit verschiedenen Handwerksansprüchen. Was tun? Wer soll den nahtlosen Einsatz der verschiedenen Fachbetriebe koordinieren? Schließlich will man ja nicht über einen langen Zeitraum mit Handwerkern unter einem Dach leben.

Spätestens jetzt sollten Sie einen Servicebetrieb in Anspruch nehmen, der Ihnen ein Komplettpaket bietet. Vom Maurer bis zum Maler und Tapezierer haben wir die Fachleute, die Sie brauchen. Nichts wird dem Zufall überlassen. Alles wird genau analysiert und den Erfordernissen angepasst und auch von echten Fachleuten ausgeführt. Und wir sorgen dafür, dass die Aufgaben in den einzelnen Fachbereichen nahtlos hintereinander abgewickelt werden.

Ein Rundum-Sorglospaket, für das ich mich zusammen mit meinem Team verbürge. Testen Sie uns, ein für Sie unverbindliches Gespräch wird Sie überzeugen.

Dipl. Ing. Eckhard Schaub  
pbs-Geschäftsführer

Das Bild rechts zeigt eine Luftaufnahme von "planen & bauen" in der Kasseler Straße 24 in Habichtswald-Ehlen. Hier sind neben den großzügigen und modernen Büro- und Beratungsräumen auch ausreichend Lagerflächen für Baumaterial, sowie Park- und Unterstellplätze für den pbs-Fuhrpark vorhanden. Die Zufahrt zum Betriebsgelände ist direkt von der B 251 möglich.

Jeder, der sich irgendwann einmal mit Bauarbeiten, gleich welcher Art, beschäftigt hat, kann ein Lied davon singen. Es ist nicht nur der Kampf mit den Behörden, der die Anfangseuphorie deutlich dämpft, nein es ist auch die "Zuverlässigkeit" vieler Handwerker, die einen schier zur Verzweiflung bringen kann. Tagelang geht es oft nicht weiter, weil eine wichtige Arbeit aussteht und die Anschlussarbeiten davon abhängig sind.

Damit ist jetzt Schluss. Die inzwischen weit über die Ortsgrenzen von Habichtswald bekannte Fachfirma für Planung und Baudurchführung "pbs planen & bauen gmbh" kurz "pbs" genannt, bietet den Service, der in die heutige Zeit passt. Dem Bauwilligen steht ein Paket mit überaus professionellen Dienstleistungen zur Verfügung. Nicht nur die planerische Arbeit steht dabei im Vordergrund, sondern auch die praktische Bauausführung kann vom Bauherrn in Anspruch genommen werden. Damit ist gewährleistet, dass alles das, was sorgfältig geplant ist, auch seine perfekte Vollendung findet. Und



Immer einsatzbereit ist der pbs-Fuhrpark. Neben flexiblen Kombifahrzeugen steht auch ein wendiger Minibagger zur Verfügung, der z. B. auch bei gründlichen Isolierungsarbeiten zur schnellen Freilegung von Kellerwänden eingesetzt werden kann.

das nahtlos und zügig. Grundsätzlich können alle Leistungsphasen eines Bauprojektes begleitet und durchgeführt werden. Und dabei steht der verantwortungsbewusste Umgang mit den finanziellen Mög-



Vorbei die Zeiten nüchterner Bauzeichnungen vom Reißbrett des Architekten. Heute gibt es die virtuelle Planung mit phantastischen Aus- und Einblicken auf und in Ihr neues Heim. Das pbs-Team präsentiert Ihnen neben maßstabsgerechten Grundrissplänen eindrucksvolle 3-D Ansichten Ihres Wunschhauses. Dabei überzeugt nicht nur eine drehbare Gesamtansicht, sondern besonders auch ein virtueller Rundgang durch alle Räume des Objektes. Sie sehen Vorschläge für die Inneneinrichtung mit Möbeln, Fußböden, Fliesen usw., die Sie spontan nach Ihren Wünschen ändern können. Selbst massive Korrekturen am Grundriss werden blitzschnell an Ort und Stelle optisch realisiert. Und dabei können Sie ständig die Veränderung des Komplettpreises im Auge behalten. Was will man mehr?

lichkeiten des Auftragsgebers stets an erster Stelle. Das Planungs- und Bauteam ist immer bemüht für jeden Bauherrn eine maßgeschneiderte und individuelle Lösung zu finden, wobei in allen Bereichen großes Augenmerk auf das Detail gelegt wird.

Dies alles gilt nicht nur für Neubauprojekte, sondern natürlich auch für Umbauten und Renovierungen. Man sollte bei Vorhaben dieser Art keinesfalls den planerischen Rat eines Fachmanns unterschätzen. Gerade in Altbauten sind oft "Fußangeln" verborgen, die hohe Folgekosten nach sich ziehen können.

Ein Schwerpunkt der Arbeit im pbs-Team ist das "Bauen im Bestand", wobei die energetische Sanierung von Gebäuden als echte Spezialität gepflegt wird. Die Verbesserung des Wärmeschutzes im Bauwesen wird künftig im Hinblick auf die steigenden Energiekosten immer wichtiger. Eine umfangreiche Sa-

nierung der wärmeübertragenden Gebäudehülle ist bei vielen Wohngebäuden somit erforderlich. Der Gesetzgeber verlangt die Vorlage eines Energieausweises bei Vermietung und Verkauf von Wohnhäusern. Die darin erfassten Daten zum Energieverlust entscheiden letztlich deutlich über den Wert einer Immobilie.

Nicht nur aus diesem Grund sollte man auch bei Umbaumaßnahmen einen erfahrenen Fachmann zu Rate ziehen.

**Fazit:** Machen Sie sich das Leben leichter. Übertragen Sie Ihre kleinen oder auch großen Bauarbeiten echten Fachleuten. Das Ergebnis rechnet sich, denn Zeit, Qualität und Kosten sind letztlich das Maß aller Dinge.

Sie erreichen das pbs-Team unter 05606-563391. Infos finden Sie auch im Internet unter [www.hausbauteam.com](http://www.hausbauteam.com) oder [www.umbauteam.com](http://www.umbauteam.com).

(gw)

